



12 Ed 1 del 12/09/2024	ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE " LUIGI CASTIGLIONI" DI LIMBIATE	
<b>SAPERI ESSENZIALI DI DISCIPLINA</b>		

<b>MATERIA: ECONOMIA AGRARIA E LEGISLAZIONE DI SETTORE AGRARIA E FORESTALE</b>	<b>PERIODO: 5° ANNO</b>
--	-------------------------

<b>COMPETENZE</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Essere in grado di schematizzare lo sviluppo dei procedimenti sintetici ed analitici di stima.</li><li>▪ Organizzare e sviluppare procedimenti per le stime analitiche e sintetiche.</li><li>▪ Essere in grado di calcolare l'indennità per i diversi diritti reali di godimento.</li><li>▪ Essere in grado di calcolare l'indennità di esproprio nei diversi casi pratici.</li><li>▪ Esprimere giudizi di convenienza di breve e lungo periodo.</li><li>▪ Essere in grado di valutare la convenienza nell'esecuzione di miglioramenti fondiari.</li><li>▪ Rilevare e rappresentare i dati economici aziendali.</li><li>▪ Applicare la matematica finanziaria ai principali quesiti di economia e estimo.</li><li>▪ Conoscere i diversi valori attribuibili ai beni pubblici.</li><li>▪ Conoscere i diversi procedimenti monetari e non monetari per la stima dei beni pubblici.</li></ul>

<b>CONOSCENZE</b>	<b>ABILITÀ</b>
<b>FASE 1 – ESTIMO GENERALE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Conoscere i diversi aspetti economici dei beni;</li><li>▪ Conoscere il significato di metodo di stima;</li><li>▪ Conoscere le differenze tra procedimenti sintetici e analitici.</li><li>▪ Conoscere le principali attività del consulente tecnico d'ufficio (CTU).</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Saper individuare i principali parametri tecnici ed economici di stima;</li><li>▪ Sapere quando applicare i procedimenti sintetici e analitici.</li></ul>
<b>FASE 2 – ESTIMO RURALE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Individuare i caratteri salienti dei beni fondiari e gli opportuni procedimenti da adottare;</li><li>▪ Individuare i procedimenti per le stime analitiche e sintetiche;</li><li>▪ Sapere come quantificare l'indennità per miglioramenti fondiari eseguiti su fondo altrui.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Saper quanto applicare i diversi aspetti economici del bene da stimare;</li><li>▪ Saper come si può valutare la convenienza dei miglioramenti fondiari;</li><li>▪ Saper come si possono valutare i frutti pendenti e le anticipazioni colturali;</li><li>▪ Saper individuare costi e ricavi delle diverse colture frutticole.</li></ul>
<b>FASE 3 – DIRITTI IMMOBILIARI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Essere in grado di calcolare l'indennità di esproprio nei principali casi pratici;</li><li>▪ Sapere come calcolare il valore del diritto di usufrutto;</li><li>▪ Essere in grado di calcolare l'indennità per le principali servitù coattive;</li><li>▪ Essere in grado di distinguere quote di diritto e di fatto, e i diversi tipi di successione;</li><li>▪ Essere in grado di individuare le principali componenti di una corretta relazione di stima.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Saper distinguere le principali indennità da pagare nei casi di esproprio;</li><li>▪ Saper distinguere le diverse servitù coattive;</li><li>▪ Saper individuare il tipo di copertura assicurativa offerta da una polizza.</li></ul>



# FUTURA

# LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

CONOSCENZE	ABILITÀ
<p>FASE 4 – ESTIMO AMBIENTALE E TERRITORIALE</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Saper come svolgere stime monetarie</li><li>▪ Sapere come applicare i criteri delle analisi non monetarie</li><li>▪ Saper come si può giudicare la convenienza economica di un'opera pubblica</li><li>▪ Saper come si giudica la compatibilità ambientale</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Saper individuare i procedimenti di stima necessari per la valutazione dei beni pubblici</li><li>▪ Saper le differenze tra analisi monetaria e non monetaria</li></ul>
<p>FASE 5 - ESTIMO CATASTALE</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Individuare i principali atti catastali</li><li>▪ Individuare le principali operazioni di conservazione del catasto</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Formazione del Catasto.</li><li>▪ Pubblicazione ed attivazione del Catasto.</li><li>▪ Conservazione del Catasto.</li><li>▪ Consultazione degli atti catastali: visure.</li></ul>