



12 Ed 1 del 12/09/2024	ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE "LUIGI CASTIGLIONI" DI LIMBIATE	
SAPERI ESSENZIALI DI DISCIPLINA		

MATERIA: ECONOMIA AGRARIA E LEGISLAZIONE DI SETTORE AGRARIA E FORESTALE	PERIODO: 5° ANNO
--	-------------------------

COMPETENZE
<ul style="list-style-type: none">▪ Essere in grado di schematizzare lo sviluppo dei procedimenti sintetici ed analitici di stima.▪ Organizzare e sviluppare procedimenti per le stime analitiche e sintetiche.▪ Essere in grado di calcolare l'indennità per i diversi diritti reali di godimento.▪ Essere in grado di calcolare l'indennità di esproprio nei diversi casi pratici.▪ Esprimere giudizi di convenienza di breve e lungo periodo.▪ Essere in grado di valutare la convenienza nell'esecuzione di miglioramenti fondiari.▪ Rilevare e rappresentare i dati economici aziendali.▪ Applicare la matematica finanziaria ai principali quesiti di economia e estimo.▪ Conoscere i diversi valori attribuibili ai beni pubblici.▪ Conoscere i diversi procedimenti monetari e non monetari per la stima dei beni pubblici.

CONOSCENZE	ABILITÀ
FASE 1 – ESTIMO GENERALE <ul style="list-style-type: none">▪ Conoscere i diversi aspetti economici dei beni;▪ Conoscere il significato di metodo di stima;▪ Conoscere le differenze tra procedimenti sintetici e analitici.▪ Conoscere le principali attività del consulente tecnico d'ufficio (CTU).	<ul style="list-style-type: none">▪ Saper individuare i principali parametri tecnici ed economici di stima;▪ Sapere quando applicare i procedimenti sintetici e analitici.
FASE 2 – ESTIMO RURALE <ul style="list-style-type: none">▪ Individuare i caratteri salienti dei beni fondiari e gli opportuni procedimenti da adottare;▪ Individuare i procedimenti per le stime analitiche e sintetiche;▪ Sapere come quantificare l'indennità per miglioramenti fondiari eseguiti su fondo altrui.	<ul style="list-style-type: none">▪ Saper quanto applicare i diversi aspetti economici del bene da stimare;▪ Saper come si può valutare la convenienza dei miglioramenti fondiari;▪ Saper come si possono valutare i frutti pendenti e le anticipazioni colturali;▪ Saper individuare costi e ricavi delle diverse colture frutticole.
FASE 3 – DIRITTI IMMOBILIARI <ul style="list-style-type: none">▪ Essere in grado di calcolare l'indennità di esproprio nei principali casi pratici;▪ Sapere come calcolare il valore del diritto di usufrutto;▪ Essere in grado di calcolare l'indennità per le principali servitù coattive;▪ Essere in grado di distinguere quote di diritto e di fatto, e i diversi tipi di successione;▪ Essere in grado di individuare le principali componenti di una corretta relazione di stima.	<ul style="list-style-type: none">▪ Saper distinguere le principali indennità da pagare nei casi di esproprio;▪ Saper distinguere le diverse servitù coattive;▪ Saper individuare il tipo di copertura assicurativa offerta da una polizza.



FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

CONOSCENZE	ABILITÀ
<p>FASE 4 – ESTIMO AMBIENTALE E TERRITORIALE</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Saper come svolgere stime monetarie▪ Sapere come applicare i criteri delle analisi non monetarie▪ Saper come si può giudicare la convenienza economica di un'opera pubblica▪ Saper come si giudica la compatibilità ambientale	<ul style="list-style-type: none">▪ Saper individuare i procedimenti di stima necessari per la valutazione dei beni pubblici▪ Saper le differenze tra analisi monetaria e non monetaria
<p>FASE 5 - ESTIMO CATASTALE</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Individuare i principali atti catastali▪ Individuare le principali operazioni di conservazione del catasto	<ul style="list-style-type: none">▪ Formazione del Catasto.▪ Pubblicazione ed attivazione del Catasto.▪ Conservazione del Catasto.▪ Consultazione degli atti catastali: visure.