



12 Ed 1 del 12/09/2024	ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE " LUIGI CASTIGLIONI" DI LIMBIATE	
SAPERI ESSENZIALI DI DISCIPLINA		

MATERIA: ECONOMIA AGRARIA E LEGISLAZIONE DI SETTORE	PERIODO: QUINTO ANNO
--	-----------------------------

COMPETENZE
<p>➤ Competenza in uscita n° 9: Gestire attività di progettazione e direzione delle opere di miglioramento e trasformazione fondiaria in ambito agrario e forestale, attuando sistemi di analisi di efficienza tecnico- economica aziendale, interagendo con gli enti territoriali e coadiuvando i singoli produttori nell'elaborazione di semplici piani di miglioramento fondiario e di sviluppo rurale;</p>

CONOSCENZE	ABILITÀ
<ul style="list-style-type: none"> • Conoscere i compiti e la suddivisione dell'Estimo. • Conoscere la natura, i caratteri e le finalità del giudizio di stima. • Conoscere gli aspetti economici dei beni. • Conoscere la centralità del metodo di stima. • Conoscere il significato e le fasi della stima sintetica e analitica. • Conoscere le caratteristiche che influenzano il valore dei beni. • Conoscere il valore ordinario e il valore reale dei beni. 	<ul style="list-style-type: none"> • Utilizzare i termini del linguaggio economico – estimativo. • Giungere al valore ordinario del bene oggetto di stima. • Individuare in base allo scopo della stima l'aspetto economico e il procedimento di stima che più si adatta alla valutazione di quel certo bene o diritto. • Calcolare il valore reale del bene oggetto di stima.
<ul style="list-style-type: none"> • Conoscere i compiti di un consulente tecnico d'ufficio (CTU), di un consulente tecnico di parte (CTP), di un arbitro e di un mediatore nelle compravendite immobiliari. 	<ul style="list-style-type: none"> • Svolgere le funzioni di CTU e di CTP. • Redigere una relazione di consulenza tecnica giudiziale. • Redigere una stima per esecuzione immobiliare.
<ul style="list-style-type: none"> • Conoscere le caratteristiche che influenzano il valore di un fondo. • Conoscere le parti e i contenuti di una relazione di stima. • Conoscere i procedimenti per stimare il fondo rustico. 	<ul style="list-style-type: none"> • Rilevare e descrivere gli elementi di un fondo rustico. • Applicare alla stima dei fondi rustici i procedimenti insegnati dall'estimo generale (sintetici e analitici).
<ul style="list-style-type: none"> • Conoscere i procedimenti di stima degli arboreti da frutto. 	<ul style="list-style-type: none"> • Applicare i procedimenti sintetici e analitici alla stima degli arboreti da frutto.
<ul style="list-style-type: none"> • Conoscere i procedimenti di stima delle scorte aziendali. 	<ul style="list-style-type: none"> • Applicare i procedimenti sintetici e analitici alla stima delle scorte di un'azienda agraria per vari scopi.
<ul style="list-style-type: none"> • Conoscere i procedimenti di stima dei frutti pendenti e delle anticipazioni colturali. 	<ul style="list-style-type: none"> • Applicare i procedimenti sintetici e analitici alla stima dei frutti pendenti e delle anticipazioni colturali.
<ul style="list-style-type: none"> • Cosa si intende per miglioramento fondiario. 	<ul style="list-style-type: none"> • Determinare il costo di un miglioramento fondiario, giudicare la convenienza e stimare un fondo suscettibile di miglioramento.
<ul style="list-style-type: none"> • Conoscere le norme di legge relative ai contratti di assicurazione in agricoltura. 	<ul style="list-style-type: none"> • Acquisire la capacità di stimare i danni da incendio, da inquinamento, calamità naturali.
<ul style="list-style-type: none"> • Conoscere gli aspetti giuridici riguardanti gli espropri per pubblica utilità. 	<ul style="list-style-type: none"> • Acquisire la capacità di stimare le indennità di esproprio e i corrispettivi per cessione volontaria.
<ul style="list-style-type: none"> • Generalità sulle servitù: costituzione, durata, estinzione. 	<ul style="list-style-type: none"> • Acquisire la capacità di stimare le indennità per le più comuni servitù prediali coattive.
<ul style="list-style-type: none"> • Conoscere gli aspetti giuridici riguardanti i diritti reali di godimento su cosa altrui. 	<ul style="list-style-type: none"> • Acquisire la capacità di stimare il valore del diritto di usufrutto e della nuda proprietà.



FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

CONOSCENZE	ABILITÀ
<ul style="list-style-type: none">• Conoscere le norme che regolano la successione per causa di morte.	<ul style="list-style-type: none">• Acquisire la capacità di stimare un asse ereditario, la massa dividenda e le quote spettanti agli eredi.
<ul style="list-style-type: none">• Funzioni del Catasto, conoscere i principali atti fondamentali e quali dati contengono, quali certificati ed estratti possono essere richiesti agli Uffici.• Conoscere i criteri di determinazione dei redditi imponibili per terreni e fabbricati.	<ul style="list-style-type: none">• Consultare gli atti catastali: visure.• Compiere le operazioni di conservazione del Catasto.
<ul style="list-style-type: none">• Conoscere le metodologie di valutazione dei beni ambientali e dei danni da essi arrecati.• Conoscere i criteri di giudizio di convenienza per le opere pubbliche.• Conoscere le finalità della valutazione d'impatto ambientale, le relative procedure e le metodologie di studio.	<ul style="list-style-type: none">• Saper riconoscere i problemi relativi al territorio e all'ambiente.• Sapere teoricamente le possibili soluzioni.