



12 Ed 1 del 12/09/2024	ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE " LUIGI CASTIGLIONI" DI LIMBIATE	
<b>SAPERI ESSENZIALI DI DISCIPLINA</b>		

<b>MATERIA: ECONOMIA AGRARIA E LEGISLAZIONE DI SETTORE AGRARIO E FORESTALE</b>	<b>PERIODO: QUINTO ANNO</b>
--	-----------------------------

<b>COMPETENZE</b>
➤ Competenza in uscita n° 9: Gestire attività di progettazione e direzione delle opere di miglioramento e trasformazione fondiaria in ambito agrario e forestale, attuando sistemi di analisi di efficienza tecnico- economica aziendale, interagendo con gli enti territoriali e coadiuvando i singoli produttori nell'elaborazione di semplici piani di miglioramento fondiario e di sviluppo rurale;

<b>CONOSCENZE</b>	<b>ABILITÀ</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conoscere i compiti e la suddivisione dell'Estimo.</li> <li>• Conoscere la natura, i caratteri e le finalità del giudizio di stima.</li> <li>• Conoscere gli aspetti economici dei beni.</li> <li>• Conoscere la centralità del metodo di stima.</li> <li>• Conoscere il significato e le fasi della stima sintetica e analitica.</li> <li>• Conoscere le caratteristiche che influenzano il valore dei beni.</li> <li>• Conoscere il valore ordinario e il valore reale dei beni.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Utilizzare i termini del linguaggio economico – estimativo.</li> <li>• Giungere al valore ordinario del bene oggetto di stima.</li> <li>• Individuare in base allo scopo della stima l'aspetto economico e il procedimento di stima che più si adatta alla valutazione di quel certo bene o diritto.</li> <li>• Calcolare il valore reale del bene oggetto di stima.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conoscere i compiti di un consulente tecnico d'ufficio (CTU), di un consulente tecnico di parte (CTP), di un arbitro e di un mediatore nelle compravendite immobiliari.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Svolgere le funzioni di CTU e di CTP.</li> <li>• Redigere una relazione di consulenza tecnica giudiziale.</li> <li>• Redigere una stima per esecuzione immobiliare.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conoscere le caratteristiche che influenzano il valore di un fondo.</li> <li>• Conoscere le parti e i contenuti di una relazione di stima.</li> <li>• Conoscere i procedimenti per stimare il fondo rustico.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rilevare e descrivere gli elementi di un fondo rustico.</li> <li>• Applicare alla stima dei fondi rustici i procedimenti insegnati dall'estimo generale (sintetici e analitici).</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conoscere i procedimenti di stima degli arboreti da frutto.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Applicare i procedimenti sintetici e analitici alla stima degli arboreti da frutto.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conoscere i procedimenti di stima delle scorte aziendali.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Applicare i procedimenti sintetici e analitici alla stima delle scorte di un'azienda agraria per vari scopi.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conoscere i procedimenti di stima dei frutti pendenti e delle anticipazioni culturali.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Applicare i procedimenti sintetici e analitici alla stima dei frutti pendenti e delle anticipazioni culturali.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cosa si intende per miglioramento fondiario.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Determinare il costo di un miglioramento fondiario, giudicare la convenienza e stimare un fondo suscettibile di miglioramento.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conoscere le norme di legge relative ai contratti di assicurazione in agricoltura.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Acquisire la capacità di stimare i danni da incendio, da inquinamento, calamità naturali.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conoscere gli aspetti giuridici riguardanti gli espropri per pubblica utilità.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Acquisire la capacità di stimare le indennità di esproprio e i corrispettivi per cessione volontaria.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Generalità sulle servitù: costituzione, durata, estinzione.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Acquisire la capacità di stimare le indennità per le più comuni servitù prediali coattive.</li> </ul>



# FUTURA

# LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

CONOSCENZE	ABILITÀ
<ul style="list-style-type: none"><li>• Conoscere gli aspetti giuridici riguardanti i diritti reali di godimento su cosa altrui.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Acquisire la capacità di stimare il valore del diritto di usufrutto e della nuda proprietà.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Conoscere le norme che regolano la successione per causa di morte.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Acquisire la capacità di stimare un asse ereditario, la massa dividenda e le quote spettanti agli eredi.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Funzioni del Catasto, conoscere i principali atti fondamentali e quali dati contengono, quali certificati ed estratti possono essere richiesti agli Uffici.</li><li>• Conoscere i criteri di determinazione dei redditi imponibili per terreni e fabbricati.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Consultare gli atti catastali: visure.</li><li>• Compiere le operazioni di conservazione del Catasto.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Conoscere le metodologie di valutazione dei beni ambientali e dei danni da essi arrecati.</li><li>• Conoscere i criteri di giudizio di convenienza per le opere pubbliche.</li><li>• Conoscere le finalità della valutazione d'impatto ambientale, le relative procedure e le metodologie di studio.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Saper riconoscere i problemi relativi al territorio e all'ambiente.</li><li>• Sapere teoricamente le possibili soluzioni.</li></ul>